

13

**MINISTERSTVO DOPRAVY, VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**
ODBOR ŠTÁTNEJ STAVEBNEJ SPRÁVY A ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA
810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.Box 100

VÁŠ LIST ZN., ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA

VYBAVUJE, TEL.

BRATISLAVA

Vec: Žiadosť o stanovisko k montáži satelitných jednotiek, klimatizačných jednotiek, sušičov bielizne a svetelných zariadení - odpoveď

Na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania, bola doručená Vaša žiadosť o vydanie odborného stanoviska vo veci montáže satelitných jednotiek, klimatizačných jednotiek, sušičov bielizne a svetelných zariadení montovaných na budovy a obytné domy. Svoju žiadosť odôvodňujete tým, že postoj jednotlivých stavebných úradov k uvedenej problematike je nejednotný, žiadate preto jednoznačne určiť, ako správne postupovať pri ich povoľovaní.

Podľa § 55 ods. 2 písm. c) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov *ohlásenie stavebnému úradu postačí pri stavebných úpravách, ktorými sa podstatne nemení vzhľad stavby, nezasahuje sa do nosných konštrukcií stavby, nemení sa spôsob užívania stavby a neohrozujú sa záujmy spoločnosti.*

Podľa § 57 ods. 4 stavebného zákona *ak sa majú stavebné úpravy alebo udržiavacie práce uskutočniť na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou, priloží stavebník k ich ohláseniu stavebnému úradu stanovisko orgánu pamiatkovej starostlivosti.*

Podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona *oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad na to v oznámení upozorní stavebníka vrátane povinnosti dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné slovenské technické normy.*

Vo všeobecnosti platí, že satelitné jednotky na príjem TV signálu, klimatizačné jednotky menšieho výkonu, sušiče bielizne a niektoré svetelné zariadenia sú technickými zariadeniami. Tieto technické zariadenia nie sú súčasťou stavby (§ 43 stavebného zákona) ani stavebným výrobkom (§ 43f stavebného zákona), ktoré by so samotnou stavbou tvorili kompaktný celok, t.z.

ich absencia by nespôsobila nefunkčnosť stavby ako napr. chýbajúca elektroinštalácia, kanalizácia, výťahy a pod. Taktiež montáž takýchto technických zariadení nie je možné považovať za stavebné práce (§ 43g stavebného zákona) tak, ako sa za stavebné práce nepovažuje napr. montáž nábytkových skriniek zavesením na steny, montáž svietidiel, prípadne inštalácia počítača, televízora alebo práčky. Z uvedeného vyplýva, že montážou týchto technických zariadení nie sú dotknuté ustanovenia stavebného zákona.

Inak je to v prípade, ak montáž technických zariadení vyvolá potrebu vykonania stavebnej úpravy (napr. úpravu povrchu, zakotvenie do strešnej konštrukcie alebo obvodovej steny, a.i.). V takom prípade je potrebné, v súlade s § 55 ods. 2 písm. c) stavebného zákona takúto stavebnú úpravu ohlásiť stavebnému úradu. Umiestnením technického zariadenia na obvodovú konštrukciu bytového domu (obvodový plášť, strecha, zábradlie, terasa a pod.) sú zároveň dotknuté niektoré ustanovenia zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (najmä § 11 až § 14), ktorý upravuje práva a povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Výklad k uvedenému právnomu predpisu nie je v kompetencii nášho ministerstva, a preto je potrebné v tejto časti odkázať žiadateľa na Ministerstvo financií SR, v ktorého vecnej príslušnosti je predmetný zákon. V tejto súvislosti je potrebné upozorniť na skutočnosť, že montáž týchto zariadení na zateplenú fasádu budovy, pri ktorej by mohlo dôjsť k narušeniu celistvosti zatepl'ovacieho systému, by mala byť vylúčená zmluvou o spoločenstve (resp. o správcovstve).

K otázke umiestňovania „rôznych typov svetelných zdrojov“ je potrebné rozlišovať, či sa jedná o osvetľovacie teleso (umiestňuje sa obdobne ako iné technické zariadenia typu satelit, klimatizačná jednotka a pod.), alebo sa jedná o **svetelné reklamné, informačné alebo propagačné zariadenie**, na umiestnenie a inštaláciu ktorého je podľa § 71 ods. 1 písm. c) stavebného zákona potrebné povolenie stavebného úradu.

S pozdravom

Na vedomie: všetkým KSÚ